

# **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΡΙΣΤΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2017  
Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Γαριβάλδη 13, Αθήνα Τ.Κ. 117 42  
ΓΕΜΗ 116002701000

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΡΙΣΤΙ ΑΕ για τα πεπραγμένα της χρήσης 2017.....	3
Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	6
Κατάσταση Αποτελεσμάτων .....	9
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	10
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης .....	11
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	11
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	12
2. Βασικές Λογιστικές Αρχές .....	12
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	12
3. Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές και Εκτιμήσεις.....	13
3.1 Βάση Επιμέτρησης .....	13
3.2 Έσοδα - Έξοδα .....	13
3.3 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία.....	13
3.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	13
3.5 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	14
3.6 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις.....	14
3.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	15
3.8 Χρηματικά Διαθέσιμα .....	15
3.9 Προβλέψεις.....	15
3.10Μετοχικό Κεφάλαιο .....	15
4. Κύκλος Εργασιών.....	16
5. Φόροι Εισοδήματος .....	16
6. Ενσώματα πάγια και Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	16
7. Δάνεια και Απαιτήσεις .....	19
8. Συμμετοχές σε θυγατρικές.....	19
9. Χρηματικά Διαθέσιμα .....	19
10. Μετοχικό Κεφάλαιο .....	20
11. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους και κόστος μισθοδοσίας.....	20
12. Λοιπές προβλέψεις .....	20
13. Μακροπρόθεσμα και Βραχυπρόθεσμα Δάνεια .....	21
14. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών .....	21
15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	21
16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις.....	22
17. Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών.....	22
18. Μεταγενέστερα γεγονότα.....	22
19. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων .....	23

## **Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΡΙΣΤΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 2017**

Κύριοι,

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

### **Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας**

Η Εταιρεία έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και διοικείται από 5μελές ΔΣ. Στόχος της είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας.

Η εταιρεία ξεκίνησε να τιμολογεί πώληση ενέργειας από τον μήνα Ιανουάριο 2016 και καθόλη τη διάρκεια της χρήσης 2017 το αιολικό πάρκο συνέχισε την παραγωγή του επομένως η Εταιρεία έχει ορθά εκπληρώσει τους στόχους της και για αυτή την εταιρική χρήση.

Τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας απαρτίζουν και την συνολική επένδυση της στο αιολικό πάρκο, συνολικής ισχύος 42ΜWp.

Οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας της Εταιρείας κατά την χρήση 2017 ανήλθαν σε €13.383 χιλ έναντι €12.495 χιλ το 2016, αυξημένες κατά 7,11%, λόγω αύξησης παραγωγής στην χρήση 2017 κατά 6,299 MWh περίπου. Η αύξηση οφείλεται στο γεγονός ότι το πάρκο ηλεκτρίστηκε τον Δεκέμβριο 2015 και οι ανεμογεννήτριες τίθονταν σταδιακά σε λειτουργία, διαδικασία η οποία ολοκληρώθηκε τον Φεβρουάριο 2016 με επίσημη παράδοση του πάρκου από την κατασκευάστρια εταιρεία στις 23/3/2016. Η διαθεσιμότητα των ανεμογεννητριών το 2016 ήταν χαμηλότερη σε σύγκριση με το έτος 2017 κυρίως λόγω βλαβών οι οποίες είναι σύνηθες να προκύπτουν στο αρχικό στάδιο λειτουργίας των πάρκων.

Τα λοιπά έσοδα κατά την χρήση 2017 ανήλθαν σε €113 χιλ, λόγω αποζημίωσης που έλαβε η Εταιρεία εξαιτίας μηχανικών βλαβών που προέκυψαν στο αιολικό πάρκο.

Το 2017 η Εταιρεία αναγνώρισε έσοδα από τόκους €125 χιλ έναντι €10 χιλ το 2016, λόγω ομολογιακού δανείου το οποίο χορηγήθηκε τον Δεκέμβριο 2016 στην συνδεδεμένη εταιρία Wind Storage AE, ύψους 6.545.000€. Το δάνειο εισπράχθηκε πλήρως τον Απρίλιο 2017.

Κατά την χρήση 2017, η Εταιρία αναγνώρισε κέρδη μετά φόρων ύψους €4,9 εκατ. περίπου ενώ κατά το 2016 τα αποτελέσματα μετά από φόρους ανήλθαν σε €4,15 εκατ., παρουσιάζοντας αύξηση 18% η οποία οφείλεται κυρίως στην αύξηση των πωλήσεων με ταυτόχρονη μείωση του λειτουργικού κόστους της Εταιρείας.

Στις 10/4/2017 η Εταιρεία εξαγόρασε την εταιρεία του ομίλου Wind Storage AE, ενώ στις 30/6/2017 η τελευταία προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 8.589.170€. Κατά την 31/12/2017 η συμμετοχή της Εταιρίας στην Wind Storage AE ανέρχεται σε 9.589.190€.

Το 2017, τα αποτελέσματα της εταιρείας επιβαρύνθηκαν κατά €496 χιλ με ζημιά από αναβαλλόμενο φόρο έναντι €582 χιλ. το 2016. Οι ζημιές οφείλονται κυρίως στην αύξηση αναβαλλόμενου φόρου πληρωτέου επί των πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω διαφοράς συντελεστών αποσβέσεων μεταξύ λογιστικού και φορολογικού μητρώου παγίων καθώς και στην πρόβλεψη μελλοντικών εξόδων αποκατάστασης η οποία δεν αναγνωρίζεται φορολογικά.

### **Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Η λειτουργία της Εταιρείας δεν επιβαρύνει περιβαλλοντικά την περιοχή εγκατάστασης του αιολικού πάρκου που βρίσκεται στην τοποθεσία Μαρίστι Μαυροβούνι του δήμου Θηβαίων της περιφερειακής ενότητας Βοιωτίας.

Η Εταιρεία, έχει υπολογίσει και καταχωρήσει στις οικονομικές της καταστάσεις την απαραίτητη πρόβλεψη του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου στην λήξη της συμβατικής του ζωής.

### **Εργασιακά Θέματα**

Η Εταιρεία κατά το 2016 δεν απασχόλησε προσωπικό ενώ κατά το 2017 απασχολεί έναν εργαζόμενο, τηρώντας όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον εργασιακό νόμο καθώς και τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία.

## **Βασικοί χρηματοοικονομικοί και μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Απόδοσης**

Λόγω της φύσης της Εταιρείας, παράγεται ρεύμα 365 ημέρες το έτος.

Κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης, παρήχθησαν 127,454ΜWώρες με σταθερή τιμολόγηση ταρίφας κατά 0,105€/KWh (σε σύγκριση με 121.156ΜWώρες το 2016) που διοχετεύθηκαν στο δίκτυο παραγωγής και τιμολογήθηκαν στον ΛΑΓΗΕ.

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2017 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2016, ως εξής:

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς τα Ίδια Κεφάλαια διαμορφώθηκε σε 1,82 φορές το 2017 από 2,44 φορές το 2016, ενδυναμώνοντας την καθαρή της θέση λόγω αύξησης κερδών και ταυτόχρονης μείωσης του δανεισμού της εταιρείας.

Κατά τη χρήση 2017, ο δείκτης κάλυψης του κόστους δανεισμού στο EBITDA, έχει ανέρθει σε 5,3 φορές έναντι 4,62 φορές για τη χρήση 2016. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην αύξηση του EBITDA κατά 9,23% με ταυτόχρονη μείωση του κόστους δανεισμού κατά 4,8%.

Και οι δύο ανωτέρω αναφερόμενοι δείκτες, αναμένονται να βελτιωθούν περαιτέρω στην επόμενη χρήση.

## **Κυριότεροι Κίνδυνοι και Διαχείριση**

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί για την λειτουργική της δραστηριότητα κυρίως υπηρεσίες λογιστικής, διαχείρισης πάρκου και ετήσιας συντήρησης. Συγγενείς εταιρείες του ιδίου Ομίλου παρέχουν τις υπηρεσίες λογιστικής και διαχείρισης πάρκου.

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει κάθε αλλαγή στο κανονιστικό πλαίσιο των ΑΠΕ και μελετά κάθε προοπτική ανάπτυξης.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και τα εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπομένων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών, εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.

Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό είναι κίνδυνοι εξαρτώμενοι στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρείας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

## **Επιπλέον Πληροφόρηση**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία συνεχίζει την εκμετάλλευση του αιολικού πάρκου.

Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές, δεν έκανε χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων και δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης.

Δεν προέκυψε καμιά μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση.

Κατά την 30/3/2018, υπογράφηκε από το ΔΣ της Εταιρείας και το ΔΣ της ΕΜΒ Ενεργειακές Επενδύσεις το σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης με απορρόφηση της Μαρίστι ΑΕ από την ΕΜΒ Ενεργειακές Επενδύσεις. Ως Ισολογισμός Μετασχηματισμού της Απορροφούμενης Εταιρείας χρησιμοποιήθηκε ο ισολογισμός με ημερομηνία 31.12.2017.

Η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα.

Θεωρούμε ότι η Διοίκηση της εταιρείας πραγματοποίησε τους στόχους που είχαν τεθεί στο ξεκίνημα της χρήσης με σύνεση και αποφασιστικότητα και κατόπιν τούτου σας παρακαλούμε:

- I. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2017 και την προτεινόμενη διανομή όπως αναφέρεται στην Σημείωση 17.
- II. Να απαλλάξετε το ΔΣ από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2017 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

## 2. Δήλωση του Διοικητικού Συμβουλίου

Δηλώνεται και βεβαιώνεται με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΡΙΣΤΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, για τη χρήση 1/1/2017-31/12/2017, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση, τις ταμειακές ροές και τα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά την ημερομηνία 31/12/2017.

Το Διοικητικό Συμβούλιο  
Αθήνα, 4 Απριλίου 2018

Η Πρόεδρος του ΔΣ  
LAURENCE JUIN



## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της εταιρείας “ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΡΙΣΤΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας “ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΡΙΣΤΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### **Βάση Γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων

όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

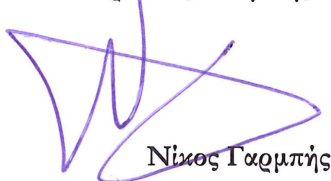
### Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο μας, για την εταιρεία “ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΡΙΣΤΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 27 Απριλίου 2018

**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**



**Νίκος Γαρμπής**

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 25011



**Grant Thornton**

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων**

Για την εταιρική χρήση από 01 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017

Ποσά σε Ευρώ

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	Σημείωση	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016
Ποσά σε ευρώ			
<b>Κύκλος εργασιών (καθαρός)</b>	4	<b>13.382.774,71</b>	<b>12.494.639,95</b>
Κόστος πωλήσεων	6, 11	-3.943.043,85	-3.840.089,06
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>		<b>9.439.730,86</b>	<b>8.654.550,89</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
		<b>9.439.730,86</b>	<b>8.654.550,89</b>
Έξοδα διοίκησης		-213.007,07	-298.924,10
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-717,53	-392,66
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		113.760,44	27,08
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>9.339.766,7</b>	<b>8.355.261,21</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		125.471,66	10.094,42
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-2.416.717,5	-2.416.761,56
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>7.048.520,86</b>	<b>5.948.594,07</b>
Φόροι εισοδήματος	5	-2.145.079,27	-1.801.868,60
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>4.903.441,59</b>	<b>4.146.725,47</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 12 – 23) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης**  
**Για τη χρήση που έληξε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017**  
**Ποσά σε Ευρώ**

Ισολογισμός	Σημ.	2017	2016
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
Ακίνητα		20.217.598,80	20.155.923,74
Μηχανολογικός εξοπλισμός		27.921.229,71	28.509.623,63
Λοιπός εξοπλισμός		21.150,84	0,02
<b>Σύνολο</b>	<b>6</b>	<b>48.159.979,35</b>	<b>48.665.547,39</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>			
Λοιπά άυλα		4.176.566,09	6.463.493,02
<b>Σύνολο</b>	<b>6</b>	<b>4.176.566,09</b>	<b>6.463.493,02</b>
Δάνεια και απαιτήσεις	7	5.523.090,24	8.211.366,08
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	8	9.589.170,00	0,00
Λοιπά		45.136,37	860
<b>Σύνολο</b>		<b>15.157.396,61</b>	<b>8.212.226,08</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>67.493.942,05</b>	<b>63.341.266,49</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	7	6.368.765,36	9.777.446,96
Λοιπές απαιτήσεις	7	3.957.861,97	5.098.274,99
Προπληρωμένα έξοδα		3.645,22	39.149,68
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	305.816,52	87.360,04
<b>Σύνολο</b>		<b>10.636.089,07</b>	<b>15.002.231,67</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>10.636.089,07</b>	<b>15.002.231,67</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>78.130.031,12</b>	<b>78.343.498,16</b>
<b>Καθαρή θέση</b>			
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο	10	6.089.961,00	6.089.961,00
Υπέρ το άρτιο	10	12.705.039,00	12.705.039,00
<b>Σύνολο</b>		<b>18.795.000,00</b>	<b>18.795.000,00</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		197.320,37	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		8.652.528,68	3.946.407,46
<b>Σύνολο</b>		<b>8.849.849,05</b>	<b>3.946.407,46</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>27.644.849,05</b>	<b>22.741.407,46</b>
<b>Προβλέψεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	11	1.232,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	12	114.894,26	89.359,00
<b>Σύνολο</b>		<b>116.126,26</b>	<b>89.359,00</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	13	36.786.470,00	41.994.219,00
Αναβαλλόμενοι φόροι παθητικού	5	1.026.002,60	529.563,93
<b>Σύνολο</b>		<b>37.812.472,60</b>	<b>42.523.782,93</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	13	0,00	14.682,05
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	13	6.340.549,96	6.184.446,22
Εμπορικές υποχρεώσεις		1.429.041,90	2.216.074,87
Φόρος εισοδήματος		2.061.405,42	2.441.699,67
Λοιποί φόροι και τέλη		2.965,50	2.033,80
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις		2.680.000,00	2.116.000,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		1.106,56	0
Λοιπές υποχρεώσεις		860,82	0
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		40.653,05	14.012,16
<b>Σύνολο</b>		<b>12.556.583,21</b>	<b>12.988.948,77</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>50.369.055,81</b>	<b>55.512.731,70</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>78.130.031,12</b>	<b>78.343.498,16</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 12 – 23) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης**  
**Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**  
*Ποσά σε Ευρώ*

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1.1.2016</b>	<b>6.089.961,00</b>	<b>12.705.039,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-200.318,01</b>	<b>18.594.681,99</b>
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	4.146.725,47	4.146.725,47
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>6.089.961,00</b>	<b>12.705.039,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.946.407,44</b>	<b>22.741.407,44</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	197.320,37	-197.320,37	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	4.903.441,59	4.903.441,59
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>	<b>6.089.961,00</b>	<b>12.705.039,00</b>	<b>197.320,37</b>	<b>8.652.528,68</b>	<b>27.644.849,05</b>

**Κατάσταση ταμειακών ροών**  
**Για την εταιρική χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**  
*Ποσά σε Ευρώ*

Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες	01.01 – 31.12.2017	01.01 – 31.12.2016
Αποτέλεσμα προ φόρων	7.048.520,86	5.948.594,07
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων	2.798.484,85	2.757.699,20
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	2.291.245,84	2.406.667,14
	<b>12.138.251,55</b>	<b>11.112.960,41</b>
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή απαιτήσεων	4.715.563,58	-10.819.371,84
Μεταβολή υποχρεώσεων	-230.499,58	2.200.489,10
	<b>4.485.064,00</b>	<b>-8.618.882,74</b>
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-1.958.276,60	0,00
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-2.438.910,06	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>-4.397.186,66</b>	<b>0,00</b>
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές (εισπράξεις) για την απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-9.620.897,46	-5.338.438,32
Χορηγηθέντα δάνεια	6.545.000,00	-6.552.227,55
Τόκοι εισπραχθέντες	132.699,21	1.591,42
<b>Σύνολο</b>	<b>-2.943.198,25</b>	<b>-11.889.074,45</b>
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	-5.207.750,00	10.940.278,30
Μεταβολή δεσμευμένων διαθεσίμων	-3.856.724,16	-1.661.366,08
<b>Σύνολο</b>	<b>-9.064.474,16</b>	<b>9.278.912,22</b>
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	218.456,48	-116.084,56
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	87.360,04	203.444,60
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης</b>	<b>305.816,52</b>	<b>87.360,04</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 12 – 23) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## 1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΡΙΣΤΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (στο εξής ως «Εταιρεία» ή «Οντότητα»), με διακριτικό τίτλο ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΡΙΣΤΙ ΑΕ ιδρύθηκε τον Μάιο 2011 και έχει έδρα την Γαριβάλδη 13, Αθήνα 11742 Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 116002701000 και ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου της Εταιρείας είναι 800324101. Η διάρκεια της έχει οριστεί σε 50 έτη και λήγει την 31/5/2061.

Σύμφωνα με το καταστατικό της, κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι οι υπηρεσίες παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος.

Δεν υπήρχαν εργαζόμενοι κατά τη χρήση 2016, ενώ ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού το 2017 ήταν 1 άτομο.

## 2. Βασικές Λογιστικές Αρχές

### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 “Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις”.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern») και δεν είναι υπό εκκαθάριση.

Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 παρα 2 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μικρές οντότητες. Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η διοίκηση της οντότητας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι Οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Η οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή των διατάξεων Ν.4308/2014 προκειμένου να εκπληρώσει την υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις.

Έγινε αλλαγή στον τρόπο απεικόνισης των λοιπών αποθεμάτων της εταιρίας ύψους €223.104 (2016: €215.804), τα οποία στην χρήση 2017 συμπεριλαμβάνονται στον μηχανολογικό εξοπλισμό και όχι σε διακριτή γραμμή της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Στην χρήση 2017 μεταφέρθηκαν ασώματα περιουσιακά στοιχεία με αναπόσβεστη αξία κατά την 31/12/2017 €2.021.064,24 στις ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρείας για λόγους ορθότερης παρουσίασης καθώς σχετιζόνταν με μηχανήματα και κτηριακές εγκαταστάσεις.

Οι λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων ύψους €5.523.090,24 (2016: €1.666.366,08) μεταφέρθηκαν στην χρήση 2017 στα Δάνεια και Απαιτήσεις έναντι των Λοιπών Απαιτήσεων που ήταν καταχωρημένα στην προηγούμενη χρήση, για λόγους ορθότερης παρουσίασης.

Επιπλέον έγινε συμψηφισμός αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης με υποχρέωση στην χρήση 2017 ενώ στην χρήση 2016 τα ποσά εμφανιζόντουσαν σε διακριτές γραμμές της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Οι παραπάνω αλλαγές δεν έχουν καμία επίπτωση στα αποτελέσματα και την καθαρή θέση της προηγούμενης χρήσης.

Κατή την διάρκεια της χρήσης δεν έγιναν διορθώσεις λαθών.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει το άρθρο 24 περί εύλογης αξίας.

Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια έκτακτων εσόδων ή εξόδων που επηρεάζουν τα αποτελέσματα, συμπεριλαμβανομένων απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων ή λοιπών προβλέψεων, καθώς και τυχόν σχετικές αναστροφές.

Δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στο κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

### 3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

#### 3.1 Βάση Επιμέτρησης

Αναφορικά με τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2017 - 31.12.2017, τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται κατά περίπτωση στη χαμηλότερη μεταξύ της καθαρής ανακτήσιμης αξίας (εκτιμώμενη τιμή πώλησης μείον εκτιμώμενα έξοδα ρευστοποίησης) και του αναπόσβεστου κόστους (μείον τυχόν απομειώσεις). Οι υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος.

#### 3.2 Έσοδα – Έξοδα

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφοδρά πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα από τόκους προέρχονται από πιστωτικούς τόκους του τραπεζικού υπολοίπου του λογαριασμού της Εταιρείας ενώ τα έξοδα αφορούν στα έξοδα των τραπεζικών συναλλαγών της Εταιρείας.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

#### 3.3 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ως την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης εκτός και αν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση οπότε και αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της τρέχουσας χρήσης είναι η αναμενόμενη φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.

#### 3.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

##### Αρχική Αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

##### Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημιά απομείωσης.

#### **Παύση αναγνώρισης**

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν: Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

#### **Εύλογη αξία**

Η διοίκηση της οντότητας δεν έκανε χρήση της δυνατότητας για επιμέτρηση στην εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

### **3.5 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **Αρχική αναγνώριση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.

#### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

#### **Παύση αναγνώρισης**

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

### **3.6 Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ιδιοχρησιμοποιούμενα είτε για τις λειτουργικές εργασίες της Εταιρείας είτε για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν οικόπεδα, κτίρια, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, έπιπλα, λοιπό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα.

#### **Αρχική αναγνώριση**

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης.

### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους).

### **Αποσβέσεις**

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Κτίρια	20 – 25 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 8 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 – 8 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο. Εξαιρούνται οι «Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων» οι οποίες αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μίσθωσης του μισθωμένου ακινήτου.

### **Απομείωση**

Η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία για τυχόν ενδείξεις απομείωσης. Αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

### **3.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα «άυλα περιουσιακά στοιχεία» έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης και έχουν αποσβεσθεί κατά τον χρόνο πραγματοποίησής τους.

### **3.8 Χρηματικά διαθέσιμα**

Η Εταιρεία θεωρεί, για σκοπούς ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερη των 3 μηνών, ως χρηματικά διαθέσιμα

### **3.9 Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό οι προβλέψεις προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### **Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **Πρόβλεψη μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης και αποκατάστασης**

#### **Οι προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα απεγκατάστασης και αποκατάστασης αφορούν**

δαπάνες αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης τις οποίες πρόκειται να διενεργήσει η Εταιρεία προκειμένου να επανέλθει ο περιβάλλοντας χώρος των πάρκων στην αρχική του κατάσταση. Η επιμέτρηση καταχωρείται βάσει της παρούσας αξίας των δαπανών που εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν μελλοντικά και αποσβένεται στην διάρκεια συμβατικής ζωής του πάρκου.

### **3.10 Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

#### 4. Κύκλος εργασιών

Ο Κύκλος εργασιών αφορά στην πώληση ηλεκτρικής ενέργειας βάσει της σύμβασης πώλησης μεταξύ της Εταιρείας και της Λειτουργός Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας ΑΕ (ΛΑΓΓΗ ΑΕ) που υπογράφηκε στις 30.4.2014 και φέρει τον αριθμό 15424. Η τιμολόγηση πώλησης ηλεκτρικής ξεκίνησε κατά τον μήνα Ιανουάριο 2016.

#### 5. Φόροι εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ακολούθως:

		31.12.2017	31.12.2016
Φόρος εισοδήματος		1.648.640,60	1.220.169,19
Αναβαλλόμενος Φόρος Χρήσης		496.438,67	581.699,41
<b>Σύνολο</b>		<b>2.145.079,27</b>	<b>1.801.868,60</b>
<b>Αναβαλλόμενος Φόρος</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>Ζημιά αναβ φόρου στα αποτελ. 2017</b>	<b>31.12.2017</b>
Αναβαλλόμενος φόρος πληρωτέος επί παγίων περιουσιακών στοιχείων	-532.318,93	530.115,29	-1.062.434,22
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επί μεταφερόμενων φορολογητέων ζημιών	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επί λοιπών προβλέψεων	2.755,00	-33.676,62	36.431,62
<b>Σύνολο</b>	<b>-529.563,93</b>	<b>496.438,67</b>	<b>-1.026.002,6</b>

#### 6. Ενσώματα πάγια και Άυλα πάγια στοιχεία

Οι αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων παγίων είναι καταχωρημένες στο κόστος πωληθέντων.

Συνημμένοι κάτωθι οι πίνακες μεταβολών ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων:

Πίνακας Μεταβολής Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων							
	Εδαφικές εκτάσεις	Κτίρια – Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>A. Αξίες Κτήσης</b>							
Υπόλοιπα 01.01.2016	55.905,94	0,00	0,00	0,00	1.070,00	47.975.357,07	48.032.333,01
Προσθήκες	0,00	21.096.789,99	29.937.339,77		1.400,00		35.794.533,51
Μεταφορές						-47.975.357,07	-47.975.357,07
Υπόλοιπα 31.12.2016	55.905,94	21.096.789,99	29.937.339,77	0,00	2.470,00	0,00	50.876.701,70
Προσθήκες	0,00	15.169,57	7.300,00	24.427,46			46.897,03
Μεταφορές		1.185.596,41	937.792,72				2.123.389,13
Υπόλοιπα 31.12.2017	55.905,94	22.297.555,97	30.882.432,49	24.427,46	2.470,00	0,00	53.262.791,86
<b>B. Αποσβέσεις</b>							
Υπόλοιπα 01.01.2016	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Προσθήκες		996.772,19	1.427.716,14		2.469,98		2.426.958,31
Υπόλοιπα 31.12.2016	0,00	996.772,19	1.427.716,14		2.469,98	0,00	2.426.958,31
Προσθήκες		1.082.390,65	1.487.862,02	3.276,64			2.573.529,31
Μεταφορές		56.700,27	45.624,62				102.324,89
Υπόλοιπα 31.12.2017	0,00	2.135.863,11	2.961.202,78	3.276,64	2.469,98	0,00	5.102.812,51
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2016	55.905,94	20.100.017,80	28.509.623,63	0,00	0,02	0,00	48.665.547,39
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2017	55.905,94	20.161.692,86	27.921.229,71	21.150,82	0,02	0,00	48.159.979,35

## Πίνακας Μεταβολής Ασώματων Περιουσιακών Στοιχείων

	Λοιπά άυλα	Σύνολο
<b>A. Αξίες Κτήσης</b>		
<b>Υπόλοιπα 01.01.2016</b>	<b>4.426.609,28</b>	<b>4.426.609,28</b>
Προσθήκες	2.367.624,63	2.367.624,63
<b>Υπόλοιπα 31.12.2016</b>	<b>6.794.233,91</b>	<b>6.794.233,91</b>
Μεταφορές	-2.123.389,13	-2.123.389,13
Λοιπές μεταβολές	-42.680,50	-42.680,50
<b>Υπόλοιπα 31.12.2017</b>	<b>4.628.164,28</b>	<b>4.628.164,28</b>
<b>B. Αποβέσεις</b>		
<b>Υπόλοιπα 01.01.2016</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Προσθήκες	330.740,89	330.740,89
<b>Υπόλοιπα 31.12.2016</b>	<b>330.740,89</b>	<b>330.740,89</b>
Προσθήκες	224.955,54	224.955,54
Μεταφορές	-102.324,89	-102.324,89
Λοιπές μεταβολές	-1.773,35	-1.773,35
<b>Υπόλοιπα 31.12.2017</b>	<b>451.598,19</b>	<b>451.598,19</b>
<b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>6.463.493,02</b>	<b>6.463.493,02</b>
<b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2017</b>	<b>4.176.566,09</b>	<b>4.176.566,09</b>

## 7. Δάνεια και Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016
Εμπορικές απαιτήσεις	6.368.765,36	9.777.446,96
Συμφηφιστέος στην επόμενη χρήση ΦΠΑ	615.439,37	3.876.830,35
Φόροι προς επιστροφή ΦΠΑ	1.650.107,95	0,00
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος 2016	0,00	1.219.930,48
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος 2017	1.629.819,85	0,00
Παρακρατούμενοι φόροι	18.820,75	1.514,16
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	43.674,05	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>10.326.627,33</b>	<b>14.875.721,95</b>

Στις 7/7/2017 η Εταιρεία υπέβαλε αίτηση επιστροφής ΦΠΑ, ύψους 1.650.107,95 το οποίο εισέπραξε στις 15.1.2018. Το ποσό επιστροφής ΦΠΑ χρησιμοποιήθηκε για αποπληρωμή της σειράς Β του ομολογιακού δανείου της Εθνικής τράπεζας στις 9/2/2018.

Οι απαιτήσεις από πελάτες κατά την 31/12/2017 δεν είναι ληξιπρόθεσμες και κατά συνέπεια δεν υπάρχει λόγος δημιουργίας πρόβλεψης.

Το μακροπρόθεσμο μέρος των δανείων και απαιτήσεων αναλύεται ως εξής:

	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016
Ενδο-ομιλικό ομολογιακό δάνειο	0,00	6.545.000,00
Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων	5.523.090,24	1.666.366,08
<b>Σύνολο</b>	<b>5.523.090,24</b>	<b>8.211.366,08</b>

Κατά την χρήση 2017 το ενδοομιλικό ομολογιακό δάνειο το οποίο είχε δοθεί στην εταιρεία Wind Storage αποπληρώθηκε πλήρως.

Το ποσό στο κονδύλι λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων αφορά σε δεσμευμένες καταθέσεις λόγω των συμβάσεων ενεχυρίασης που έχουν υπογραφεί με την Εθνική Τράπεζα.

## 8. Συμμετοχές σε θυγατρικές

	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	9.589.190,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>9.589.190,00</b>	<b>0,00</b>

Στις 10/4/2017 η Εταιρεία εξαγόρασε την εταιρεία του ομίλου Wind Storage ΑΕ, ενώ στις 30/6/2017 η τελευταία προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 8.589.170€. Κατά την 31/12/2017 η συμμετοχή της Εταιρείας στην Wind Storage ΑΕ ανέρχεται σε 9.589.190€.

## 9. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	305.503,09	87.104,68
Ταμείο	313,43	255,36
<b>Σύνολο</b>	<b>305.816,52</b>	<b>87.360,04</b>

## 10. Μετοχικό κεφάλαιο

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Κατά την 31/12/2017 και 31/12/2016 το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 6.089.961 μετοχές ονομαστικής αξίας 1€ και €499 εκάστη υπέρ το άρτιο. Η μέτοχος ΕΜΒ Ενεργειακές Επενδύσεις ΑΕ κατέχει το 100% των μετοχών.

Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

	31.12.2017	31.12.2016
Αριθμός κοινών μετοχών	6.089.961	6.089.961
Ονομαστική αξία ανά μετοχή	1,00€	1,00€
<b>Σύνολο</b>	<b>6.089.961,00</b>	<b>6.089.961,00</b>

Η εταιρεία ανήκει στην απώτερη μητρική EREN GROUPE SA και οι οικονομικές της καταστάσεις ενοποιοούνται και δημοσιεύονται στο Λουξεμβούργο.

Κατά την 31/12/2016, η εταιρεία απεικόνιζε ίδια κεφάλαια ύψους 22.741.407,46€.

Περαιτέρω, κατά την περίοδο 1/1/2017-31/12/2017, προέκυψαν κέρδη ύψους 4.903.441,59€ και συνεισώς, τα ίδια κεφάλαια κατά την ημερομηνία 31/12/2017 ανήρθαν σε 27.644.849,05€.

## 11. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους και κόστος μισθοδοσίας

Το κόστος μισθοδοσίας, το οποίο περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων και η πρόβλεψη για παροχές σε εργαζομένους της εταιρείας, αναλύονται κάτωθι:

	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016
Μισθοί-Ημερομίσθια	15.584,47	0,00
Εργοδοτικές Εισφορές	3.925,45	0,00
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	168,30	0,00
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	1.232,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>20.910,22</b>	<b>0,00</b>

Ο αριθμός εργαζομένων κατά την 31/12/2017 και 31/12/2016 είναι:

	31.12.2017	31.12.2016
Μισθωτοί	1	0

## 12. Λοιπές Προβλέψεις

Οι προβλέψεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016
Πρόβλεψη μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης και αποκατάστασης	114.894,26	89.359,00
<b>Σύνολο</b>	<b>114.894,26</b>	<b>89.359,00</b>

Το ποσό της πρόβλεψης αφορά την προεξόφληση του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου στην λήξη της συμβατικής του ζωής στις 2/8/2036.

### 13. Μακροπρόθεσμα και Βραχυπρόθεσμα Δάνεια

	31.12.2017	31.12.2016
<b>Μακροπρόθεσμα δάνεια</b>		
Μακροπρόθεσμο Ενδοομιλικό Ομολογιακό Δάνειο Εσωτερικού	9.393.000,00	8.153.152,00
Μακροπρόθεσμο Τραπεζικό Δάνειο	27.393.470,00	33.841.067,00
<b>Σύνολο</b>	<b>36.786.470,00</b>	<b>41.994.219,00</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Τοκομερίδια βραχυπρόθεσμου ενδοομιλικού ομολογιακού δανείου	0,00	14.682,05
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>14.682,05</b>
<b>Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων</b>		
Τοκομερίδια Ενδοομιλικού Ομολογιακού Δανείου Εσωτερικού	359.485,80	121.330,00
Προυπ/σμενοι τόκοι τραπεζικών δανείων εσωτερικού	465.180,16	547.231,22
Βραχυπρόθεσμο μέρος Τραπεζικού Δανείου	5.515.884,00	5.515.885,00
<b>Σύνολο</b>	<b>6.340.549,96</b>	<b>6.184.446,22</b>
<b>Σύνολο Δανεισμού</b>	<b>43.127.019,96</b>	<b>48.193.347,27</b>

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται χρονικά ως εξής:

	31.12.2016	31.12.2016
Μέχρι 1 έτος	6.340.549,96	6.199.128,27
Μεταξύ 1 και 5 έτη	14.609.852,00	18.920.138,00
Άνω των 5 ετών	22.176.618,00	23.074.081,00
<b>Σύνολο</b>	<b>43.127.019,96</b>	<b>48.193.347,27</b>

Το 2016 η εταιρεία σύναψε δυο ομολογιακά δάνεια με εταιρείες του ομίλου, εντός και εκτός Ελλάδος. Το συνολικό ύψος δανεισμού στις 31/12/2016 ανερχόταν σε 8.153.152,00€, εκ των οποίων 1.515.152€ αποπληρώθηκε εντός του 2017, ενώ το υπόλοιπο 6.638.000,00€ λήγει στις 31/12/2026. Στις 10/4/2017 έγινε τροποποίηση της δανειακής σύμβασης και λήφθηκε επιπλέον δάνειο ύψους 2.755.000€, ενώ το υπόλοιπο του δανείου στις 31/12/2017 ανέρχεται σε 9.393.000€.

Στις 31/3/2016 η εταιρεία υπέγραψε 2 τραπεζικά ομολογιακά δάνεια με την Εθνική τράπεζα ύψους 5.470.939€ και 35.668.829€ λήξης 31/3/19 και 31/3/26 αντίστοιχα. Το υπόλοιπο των δανείων στις 31/12/2017 ανέρχεται σε 1.863.422€ και 31.045.932€ αντίστοιχα.

### 14. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών

Δεν υπάρχουν αμοιβές σε μέλη του ΔΣ.

### 15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά σε αγορά υπηρεσιών και παροχή / λήψη ενδο-ομιλικού δανεισμού. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Αγορές Αγαθών και υπηρεσιών (EREN HELLAS)	253.680,00	253.680,00
EREN RENEWABLE ENERGY SA management fees	30.000,00	30.000,00
Χρεωστικοί τόκοι	398.010,00	49.142,00
Πιστωτικοί τόκοι	89.193,00	8.503,00

Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	0,00	7.227,55
Υποχρεώσεις σέ συνδεδεμένα μέρη	4.078.500,00	4.289.880,05

Οι υπηρεσίες από EREN HELLAS αφορούν σε παροχή λογιστικών υπηρεσιών, ενοίκιο της έδρας της εταιρείας καθώς και αμοιβές διαχείρισης πάρκου.

Επιπρόσθετα, για τις χρήσεις 2017 και 2016 η εταιρεία τιμολογήθηκε από την συνδεδεμένη εταιρεία του Ομίλου EREN RENEWABLE ENERGY SA το ποσό των 30.000€ ανά έτος.

## 16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

### Φορολογικά θέματα:

Η Εταιρεία είναι ενήμερη προς όλες τις φορολογικές της υποχρεώσεις, οι οποίες για τις διαχειριστικές χρήσεις από την ίδρυσή της έως και τη χρήση 2017 δεν έχουν καταστεί αμετάκλητες αφού δεν έχει διενεργηθεί φορολογικός έλεγχος. Ωστόσο επειδή η εταιρεία έως και τη χρήση 2015 δεν παρουσίαζε κύκλο εργασιών και κέρδη, διότι βρισκόταν στο στάδιο της αδειοδότησης στον τομέα παραγωγής ήπιας μορφής ενέργειας, δεν αναμένεται να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και επιβαρύνσεις. Για τη χρήση 2016, η εταιρεία υπάχθηκε σε προαιρετικό φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013 και έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Για τη χρήση 2017 ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2017. Ο εν λόγω δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

### Εγγυήσεις υπέρ Εθνικής Τράπεζας:

Στις 30/3/2016, η Εταιρεία υπέγραψε τις κάτωθι εγγυήσεις υπέρ Εθνικής Τράπεζας:

- α) Ενεχύραση και εκχώρηση απαιτήσεων από σύμβαση αγοράς και πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας.
- β) Σύμβαση ενεχύρασης καταθέσεων και λογαριασμού εσόδων.
- γ) Σύμβαση ενεχύρασης και εκχώρησης απαιτήσεων από επιστροφή ΦΠΑ.
- δ) Σύμβαση ενεχυρίασεως απαιτήσεων από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια του έργου
- ε) Σύμβαση ενεχυρίασης κινητών πραγμάτων
- ζ) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων από την εταιρεία GAMESA AEOLIKI GREECE MEPE και από την εταιρεία GAMESA EOLICA, SLU.

Στις 16/12/2016 η Εταιρεία υπέγραψε Σύμβαση σύστασης ενεχύρου επί των μετοχών της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση.

## 17. Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών

Βάσει των αποτελεσμάτων κερδών χρήσεως για το 2017, το ΔΣ προτείνει στους μετόχους το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού ύψους 245.172,08€ ενώ σχετικά με τη διανομή κερδών, το ΔΣ προτείνει για τη χρήση 2017 την διανομή μερίσματος που υπολογίζεται για λόγους στρογγυλοποίησης σε €0,96 ανά μετοχή, δηλαδή συνολικό μέρισμα €5.846.363. Το ποσό προτείνεται να διανεμηθεί εντός πενταετίας.

## 18. Μεταγενέστερα γεγονότα


Κατά την 30/3/2018, υπογράφηκε από το ΔΣ της Εταιρείας και το ΔΣ της EMB Ενεργειακές Επενδύσεις το σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης με απορρόφηση της Μαρίστι ΑΕ από την EMB Ενεργειακές Επενδύσεις. Ως Ισολογισμός Μετασχηματισμού της Απορροφούμενης Εταιρείας χρησιμοποιήθηκε ο ισολογισμός με ημερομηνία 31.12.2017.

**19. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.**

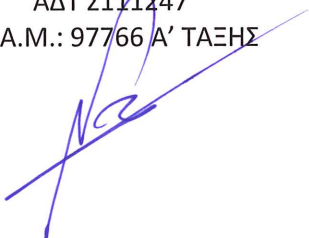
Οι οικονομικές της χρήσης συντάχθηκαν, όπως και στην προηγούμενη χρήση, με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της.

Αθήνα, 4 Απριλίου 2018

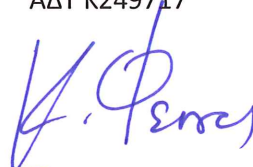
Η Πρόεδρος του ΔΣ  
LAURENCE JUIN  
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 15ΑΙ72116



Ο Λογιστής  
Νικόλαος Ιωάννου  
ΑΔΤ Σ111247  
Α.Μ.: 97766 Α' ΤΑΞΗΣ



Ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος  
ΚΟΣΜΑΣ ΦΕΣΣΑΣ  
ΑΔΤ Κ249717



Η Οικονομική Διευθύντρια  
Βασιλική Βανδώρου  
ΑΔΤ ΑΒ098545

